

Дополнительное соглашение № 17

о внесении изменений в договор о передаче краевого государственного имущества в безвозмездное пользование от 15.10.2009 № 922

г. Хабаровск

"04" декабря 2016 г.

Министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края, в лице и.о. заместителя Председателя Правительства Хабаровского края – министра инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края Серовой Ирины Ивановны, действующей на основании Положения о министерстве инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 13.03.2015 № 37-пр, и распоряжения Губернатора Хабаровского края от 03.11.2016 № 399-рkd, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью "Сергеевское", в лице генерального директора Ткаченко Дениса Александровича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о передаче краевого государственного имущества в безвозмездное пользование от 15.10.2009 № 922 (далее – договор) о нижеследующем:

1. Ссудополучатель передает, а Ссудодатель принимает с 04 декабря 2016 г. краевого государственного имущества в составе, указанном в акте приема-передачи к настоящему соглашению (Приложение).

2. Балансовая стоимость передаваемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего соглашения, составляет 196 075 152,42 (сто девяносто шесть миллионов семьдесят пять тысяч сто пятьдесят два рубля) 42 копейки.

3. С учетом исключенного краевого государственного имущества балансовая стоимость краевого государственного имущества по договору безвозмездного пользования от 15.10.2009 № 922 составляет 170 884 950,67 (сто семьдесят миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят рублей) 67 копеек.

4. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

К дополнительному соглашению прилагается:

- акт приема-передачи краевого государственного имущества на 8 листах (Приложение) и приложение в акту приема-передачи на 17 листах..

Подписи сторон:

Ссудодатель:

И.о. заместителя Председателя
Правительства края – министра
инвестиционной и земельно-
имущественной политики Хабаровского
края

И.И. Серова

Ссудополучатель:

Генеральный директор
ООО "Сергеевское"

Д.А. Ткаченко



к договору передачи в безвозмездное пользование от 04.12.2016 № 1406
к дополнительному соглашению от 04.12.2016 № 17
договора безвозмездного пользования от 15.10.2009 № 922

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

объектов имущества казны краевой государственной собственности, расположенных по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, Сергеевский животноводческий комплекс

Настоящий акт составлен о том, что общество с ограниченной ответственностью "Сергеевское" (ИНН 2720039284), в лице генерального директора Каченко Дениса Александровича передало, министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края приняло и передало, а общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Семена", в лице уполномоченного лица Шайбековой Анны Владимировны (ИНН 0814159248), приняло в пользование следующее имущество:

	Наименование объекта, местонахождение	Количество	Площадь /протяженность, кв.м/пог. м	Балансовая стоимость, рублей	Кадастровый (условный) номер	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6	7
1.	Автосы, лит. Ч,	1	24,0	56 800,00	27:17:0302503:78	в удовлетворительном состоянии, требуется текущий ремонт
2.	Автодорога вдоль фермы, лит. 1.1,	1	780,0	152 300,00	27:17:00000000:3300	в удовлетворительном состоянии
3.	Автомобильный подъезд к ветеринарному санпропускнику, лит. 1.2	1	151,0	121 000,00	27:17:00000000:3301	в удовлетворительном состоянии
4.	Дорога к молочно-говарной ферме №1, лит. 1.3	1	750,0	551 100,00	27:17:1793:0/179	в удовлетворительном состоянии
5.	Дорога к молочно-говарной ферме №2, лит. 1,4	1	750,0	590 100,00	27:17:00000000:3303	в удовлетворительном состоянии
6.	Административное здание, санпропускник, дезбарьер, лит. А,А1, примерно в 1,1 км по направле-	1	107,0	4 928 265,45	27:17:0302501:265	в удовлетворительном состоянии

1	2	3	4	5	6	7
	нию на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом. 23 (часть здания в виде комнат: 17, части 18,19 21,22, в том числе места общего пользования 2, 3, 20,14, 15, 16)	1	58,7	167 795,0	27:17:0302503:87	в удовлетворительном состоянии
7.	Сеть электроснабжения 0,4 кВ, примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом. 23	1	1 120,5	1 063 226,00	27:17:0302501:262	в удовлетворительном состоянии
8.	Сеть наружного освещения, примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом. 23	1	101,4	443 436,35	27:17:0302501:264	в удовлетворительном состоянии
9.	Сеть электроснабжения 10 кВ, примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом. 23	1	786,6	392 200,00	27:17:00000000:3318	в аварийном состоянии, трещины в стенах, отсутствуют оконные проемы, часть здания после пожара
10.	Ветеринарный пункт, лит. III	1	778,6	626 000,00	27:17:00000000:1561	в удовлетворительном состоянии, используется под ремонтную мастерскую
11.	Картофельохранилище, лит. Б	1				

1	2	3	4	5	6	7
12.	Кормоцех с электрокотельной, лит. Т	1	604,9	319 700,00	27:17:0402501:578	в аварийном состоянии
13.	Мини-комбинат, лит. 1Л,	1	126,3	3 728 000,00	27:17:0000000:3306	в удовлетворительном состоянии, используется под забойный пункт
14.	Навес для сена, лит. Я, примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пред. участка, адрес ориен.: Хабаровский район, с. Сергеевка, ул Центральная, 23	1	778,0	39 867,00	27:17:0000000:3320	в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт кровли
15.	Навес для сена, лит. 2Я, примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пред. уч-ка, адрес ориен.: Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, 23	1	792,6	39 866,00	27:17:0302502:77	в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт кровли
16.	Насосная станция навозоудаления, лит. О	1	57,3	52 216,67	27:17:0402501:575	в удовлетворительном состоянии
17.	Насосная станция навозоудаления, лит. П	1	57,3	52 216,67	27:17:0402603:1	в удовлетворительном состоянии, к 9 и 10 ко-ровнику
18.	Пожарный водоем, лит. 1В, примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пред. участка, адрес ориен.: Хабаровский район, с. Сергеевка ул. Центральная, 23	1	23,5	30 466,00	27:17:0302503:89	в удовлетворительном состоянии
19.	Пожарный водоем, лит. 1Д, примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пред. участка, адрес ориен.: Хаб. р-н, с. Сергеевка, ул. Центральная, 23	1	23,5	30 467,00	27:17:0302503:80	в удовлетворительном состоянии
20.	Пожарный водоем, лит. 1Е, примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пред. участка, адрес ориен.: Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, 23	1	23,5	30 467,00	27:17:0302502:69	в удовлетворительном состоянии

1	2	3	4	5	6	7
21.	Силосная траншея, лит. 1Б, примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пред. уч-ка, адрес ориен.: Хаб. р-н, с. Сергеевка, ул. Центральная, 23	1	5048,0	1 688 000,00	27:17:0302503:88	в удовлетворительном состоянии
22.	Трансформаторная подстанция №10, лит. У	1	50,0	81 200,00	27:17:0000000:3314	в аварийном состоянии
23.	Трансформаторная подстанция №7, лит. Ц	1	53,2	81 200,00	27:17:0000000:3316	в удовлетворительном состоянии
24.	Трансформаторная подстанция №8, лит. Ч	1	51,2	81 200,00	27:17:0000000:3317	в удовлетворительном состоянии
25.	Родильное отделение с профилакторием, лит. А, 0,9 км на северо-восток от ул. Центральная, 23	1	1409,2	5 137 000,00	27:17:0302501:146	в аварийном состоянии, в здании был пожар
26.	Коровник № 3 с переходной галереей 4-рядного на 200 голов, лит. Ф, 0,9 км на северо-восток от ул. Центральная, 23 (в районе животноводческого комплекса) (прежнее на первом км. слева при выезде из с.Сергеевка)	1	2303,6	5 954 000,00	27:17:0302502:76	в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт оконных проемов, пола стойлового места, водоснабжения, вентиляции, системы навозоудаления, трещины в стенах
27.	Коровник № 4 на 340 голов с молочным блоком, лит. Ю, Ю1, Ю2, Ю3	1	2743,7	28 868 360,88	27:17:0302501:266	в удовлетворительном состоянии
28.	Благоустройство (к коровнику лит. Ю-Ю3) лит. П, Ш,	1	3 025,2	1 873 784,00		в неудовлетворительном, требуется ремонт
29.	Выгульный двор (замошение асфальтом) (к коровнику лит. Ю-Ю3) лит. I	1	4 304,59	3 058 077,00		в неудовлетворительном состоянии, требуется ремонт
30.	Сеть электроснабжения (к коровнику лит. Ю-Ю3)	1	249,0	602 752,00	27:17:0302501:149	в удовлетворительном состоянии
31.	Здание ремонтного молодняка № 9 на 456 голов, лит. К	1	2601,5	35 553 419,80	27:17:0302503:81	в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт оконных проемов, пола стойлового

1	2	3	4	5	6	7
						места, водоснабжения, вентиляции, системы навозоудаления.
32.	Сеть электроснабжения	1	261,72	1 032 706,0	27:17:0302501:149	в удовлетворительном состоянии
33.	Коровник № 10 на 340 голов с молочным блоком, лит. И,И1,И2,И3, примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 23	1	2749,3	44 094 548,12	27:17:0302503:84	в удовлетворительном состоянии
34.	Сети электроснабжения 0,4 кВ (коровника № 10), примерно в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 23	1	156,0	475 296,0		в удовлетворительном состоянии
35.	Электроснабжение весовой, наружное освещение, в 1,1 км по направлению на северо-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Центральная, дом 23	1	88,83	108 200,00	27:17:0302503:79	в удовлетворительном состоянии
36.	Наружная сеть электроснабжения к телятникам, лит. 4.2	1	430,0	18 900,00	27:17:0000000:3309	в удовлетворительном состоянии
	ИТОГО	36		142 124 132,94		
42.	Валкообразователь «Кулл» Ga 6000 (3,0-5,8 м), 2006 год	1		821 396,75		Исправное, требуется текущий ремонт
43.	Комбайн зерноуборочный "Джон Дир-1076", № 104, 2006 года	1		2 516 192,02		исправное
44.	Машина сельскохозяйственная транспортная "БЕЛАРУС" МСТ-348, № двигателя 695637, заводской № 80000001, 2012 год	1		3 764 870,00		исправное
45.	Молокопровод на 340 голов с системой охлаждения в коровнике № 10, в составе: узел молокоприемный К4- 8 шт. счетчик группового учета молока D25 - 8шт. с блоком управления - 8 шт., блоком согласования - 4шт., фильтром - 4 шт. вакуумный	1		10 444 981,97		исправное

1	2	3	4	5	6	7
	агрегат - 4 шт. доильное оборудование - 2010 года					
46.	Молочное оборудование в коровнике № 4, 2007 года	1		7 395 064,80		Неисправное (разукон-плектован, отсутствует насос и вакуум)
47.	Насос для перекачки навоза НЖН-200, 2010 года	1		181 183,10		исправное
48.	Насос НЖН-20 НА,	1		175 450,01		исправное
49.	Насос НЖН-200А (на ремне) 18,5/22 кВт, 2007 год	1		254 231,00		исправное
50.	Обмотчик тюков "Kveteland", модель 7420 м, 2006 года	1		717 065,52		исправное
51.	Обмотчик рулонов прицепной MASCAR 2100 ST, 2008 года	1		496 000,00		исправное
52.	Оборудование стойловое ОСК-Ф-25, 2010 года	16		1 756 000,48		исправное
53.	Посевной комплекс ПК-8,5 "Кузбасс", заводской № 2105А, 2010 года	1		3 280 000,00		исправное
54.	Пресс-подборщик "Mascar" модель 2120, камера с пресевающими вальцами, диаметр рулона 120 см, 2006 года	1		1 297 573,05		исправное
55.	Самоходный кормоборочный комбайн на полу-гус. ходу РСМ-100 ДОН-680-М, зав. № RODON 680 007008, двигатель № 80359776, в комплекте жатка роторная ЖР-4000 (зав. № 005580), жатка травяная РСМ-100.70 (зав. № АОНГ5000003787), 2010 года	1		5 770 000,00		исправное
56.	Стойловое оборудование ОСК-Ф-27, 2007 года	14		1 486 899,12		исправное
57.	Трансформатор ТМ 400/10	2		557 715,20		исправное
58.	Трансформаторная подстанция ТП-2х1000/10/1,4 кВ, в т.ч. оборудование стоимостью 1 875 120,3 руб.	1		4 136 678,35		исправное
59.	Установка скреперная возвратно-поступательного действия	1		223 905,00		неисправное, требуется текущий ремонт
60.	Поголовье крупного рогатого скота (1 голова-15409,97 рублей)	563		8 675 813,11		Согласно приложению к акту приема-передачи
	ИТОГО	610		53 951 019,48		

1	2	3	4	5	6	7
		646		196 075 152,42		
ВСЕГО						

Передал

Генеральный директор ООО "Сергеевское"

Д.А. Ткаченко



Принял-передал

Министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края

Начальник Управления государственной собственности

А.П. Суницкая



Принял

Уполномоченное лицо ООО "Агрофирма "Семена"

А.В. Шайбекова



Начальник отдела управления имуществом казны управления государственной собственности

О.Я. Захарчук

Заведующий сектора по работе с имуществом казны сельскохозяйственного назначения отдела управления имуществом казны управления государственной собственности

О.В. Клипель

Министерство сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий Хабаровского края

Начальник отдела технической и технологической политики

А.К. Рог-Кустов